

Příloha č. 5 – Výběrové řízení na správní firmu

Vážení vlastníci,

na 3. shromáždění vlastníků dostal výbor mandát k tomu, aby provedl výběrové řízení na novou správní firmu. Výbor navrhuje vypovězení stávající mandátní smlouvy se správní firmou Sluen, která nám poskytuje komplexní služby (úklid, technickou správu budovy, ekonomickou správu). K tomuto kroku nás vedou následující skutečnosti:

- Současnou mandátní smlouvu uzavřela společnost Central-Group, která ji na naše společenství převedla.
- Smlouva neobsahuje žádné sankce ani termíny.
- Nasmlouvané činnosti byly podřízeny hlavně ceně při výběrovém řízení.
- Smlouvu může povědět/zrušit pouze shromáždění vlastníků.
- Kvalita úklidu v našem domě je velice proměnlivá.

Výbor provedl výběrové řízení, analyzoval stávající situaci a navrhuje uzavření třech samostatných smluv – na úklid, technickou správu budovy a ekonomickou správu.

Ekonomická správa: výbor navrhuje uzavření smlouvy s firmou Sluen s.r.o. S její prací, co se ekonomické části týká, je výbor spokojen. Tato smlouva je hlavní a výbor navrhuje tuto smlouvu jako mandátní (nově smlouva příkazní) s tím, že pouze tuto smlouvu by mohlo měnit shromáždění vlastníků.

Technická správa budovy: výbor navrhuje uzavření smlouvy s firmou SUTA s.r.o. Cenová nabídka je srovnatelná se stávající smlouvou, rozsah služeb je nepatrně větší. V případě nespokojenosti s odváděnou prací by výbor tuto firmu mohl vyměnit a uzavřít smlouvu novou dle aktuální situace.

Úklidová firma: výbor navrhuje uzavření smlouvy s firmou HAMIFRO s.r.o. Cenová nabídka je mírně vyšší než stávající smlouva, rozsah služeb je podobný. V případě nespokojenosti s odváděnou prací by výbor tuto firmu mohl vyměnit a uzavřít smlouvu novou dle aktuální situace.

Takto uzavřené smlouvy nám umožní větší flexibilitu a snadnější vymahatelnost sjednaných služeb.

Údržbu zeleně a úklid sněhu výbor bude i nadále řešit vždy nejvýhodnější cenovou poptávkou.