

Příloha č. 4 – Technický audit budovy

Vážení vlastníci,

koncem tohoto roku skončí záruky dodavatelů na náš dům.

Výbor navrhuje provedení technického auditu, který by vypracovala externí specializovaná firma.

Z tohoto důvodu výbor navrhne hlasování o schválení provedení tohoto auditu.

1. Cíl

Cílem auditu budovy je nalezení vad, které potenciálně mohou představovat vysoké budoucí náklady. Případné vady budou reklamovány u společnosti Central-Group.

2. Orientační rozsah auditu

Vzhledem k finanční náročnosti by některé konkrétní body, které vyžadují speciální techniku, byly zkontrolovány pouze na vzorku bytů.

- Kontrola fasády a oken na 10 místech (bytech) termokamerou pro případné mosty a vady.
- Kontrola lodžii (opět 10x) a teras (celkem cca 8x) z pohledu hydroizolací.
- Kontrola kročejové izolace chodba - byt na dvou místech.
- Kontrola hlukové propustnosti byt - byt na dvou místech.
- Kontrola střechy.
- Kontrola dilatačních spár.
- Vizuální kontrola vnitřku domu.

3. Termín provedení

Termín provedení je před koncem záruční doby. Do konce roku 2016.

4. Výběr zhotovitele

Výběr zhotovitele bude proveden na základě výběrového řízení.

5. Předpokládaná cena

Předpokládaná cena je určena předběžnou poptávkou, která byla realizována v měsíci březnu. Cena by v uvedeném rozsahu neměla překročit částku 150.000 Kč (slovy stopadesáttisíc). Cena je včetně DPH.