

Příloha č. 2 – Zpráva o činnosti výboru

- Převzali jsme bezpečnostní kartu od zamykacího systému GUARD. Současně s tím jsme změnili systém pro objednávání nových zámkových vložek a klíčů.
- Zahájili jsme jednání o navrácení všech univerzálních klíčů, které měla stavba.
- Na vstupy na střechy domu jsme nechali osadit systémové zámky.
- Nechali jsme zhotovit u vstupních dveří kapsy pro Brano.
- Řešili jsme opakované reklamace vstupních dveří. Výsledkem byla nutnost vybourání čtyřech dveří a jejich opakované správné osazení. Společně s dodavatelem hledáme jiné Brano, které by nebylo náchylné na výkyvy teplot.
- Řešili jsme reklamaci zeleně a stromů na pozemku. Reklamovali jsme travní povrch u retenční nádrže (vedle vchodu 663/5). Developer částečně uznal reklamaci – povrch vyplnil kačírkem. Následně jsme nechali osadit obrubníky kolem kačírku kvůli údržbě trávníku.
- Zakoupili jsme doménu dum663.cz. Zřídili jsme webové stránky, komunikační portál, mailový server a centrální úložiště dokumentů pro výbor a KK.
- Zřídili jsme datovou schránku.
- Zakoupili jsme mobilní telefon pro potřeby komunikace mezi výborem a vlastníky.
- Jednali jsme o zlepšení bezpečnosti v domě:
 - Předložili jsme ke schválení novou nabídku na kamerový systém.
 - Zahájili jsme jednání o výměně systémových zámkových vložek v našem domě.
 - Zahájili jsme jednání o převzetí a správě čipového systému.
 - Zahájili jsme jednání o převzetí a správě dálkových ovladačů od garážových vrat.
- Řešili jsme problematiku zaplombování vodoměrů. Současný stav jsme reklamovali na CG – reklamace byla zamítnuta. Předložili jsme nabídku na zaplombování vodoměrů.
- Dlouhodobě řešíme problémové osvětlení v 1PP v domě F.
- Do společných prostor jsme začali osazovat úsporné zdroje.
- Se společností T-Mobile jsme zahájili jednání, jehož cílem je lepší informovanost o výpadcích internetové konektivity v domě a tedy i rychlejší znovu zprovoznění konektivity po výpadku.
- Do všech vchodů jsme nechali osadit další nástěnky.
- Po zápisu nového názvu a sídla společenství v OR jsme nechali upravit fakturaci u všech dodavatelů.
- Na dětské hřiště jsme nechali osadit novou ceduli.
- Se společností M-Connection jsme vyjednali a uzavřeli novou smlouvu.
- Se společností Kooperativa jsme vyjednali a uzavřeli novou smlouvu, ve které jsme navýšili limit pro krytí pojistných událostí.
- V současné době jednáme s dodavatelem elektřiny o nové smlouvě.
- Připravili a realizovali jsme výběrové řízení na novou správní a úklidovou firmu.
- Připravili a realizovali jsme výběrové řízení na novou firmu pro odečty médií.
- Opakovaně jsme řešili špatný úklid v domě.
- Na vstupní dveře jsme nechali osadit informační tabulky – otevření dveří je možné až po zaznění dvojitého pípnutí, jinak hrozí jejich poškození.
- V souladu se schválenou směrnicí jsme zahájili vymáhání pohledávek. Dluh se povedlo snížit z původních cca. 335.000,- Kč na současných cca. 151.000,- Kč. V současné době vedeme se třemi vlastníky vymáhání pohledávek soudní cestou.
- Zahájili jsme výběrové řízení na provedení závěrečného auditu domu před vypršením záruky na dům.
- Výbor SVJ se od 3. shromáždění vlastníků sešel 25 krát.