

POZVÁNKA

**na shromáždění vlastníků Společenství vlastníků pro dům čp. 663,
Praha 10 – Horní Měcholupy**

se sídlem Modenská 663/1, Praha 10 – Horní Měcholupy, PSČ 109 00, IČ: 02790491

která se bude konat **ve čtvrtek 6. listopadu od 19:00 hodin**
(registrace od 18:30 hodin – prosíme o včasný příchod)

**ve velkém sále kulturního domu Varta, v ulici Boloňská 310,
109 00, Praha 10 - Horní Měcholupy**

Program schůze:

1. Zahájení.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení účetní uzávěrky.
4. Schválení rozpočtu na r.2025/2026.
5. Hlasování o výměně úklidové firmy.
6. Hlasování o obložení stěn u výtahů.
7. Stanovisko ke změně v užívání nebytového prostoru.
8. Zpráva o činnosti výboru.
9. Zpráva o činnosti kontrolora.
10. Informace k řešení dluhů vlastníků vůči SVJ.
11. Informace k obnovení vstupních čipů a ovladačů garážových vrat.
12. Informace k pokleslým vodovodním stoupačkám.
13. Informace ke statickému posouzení domu a praskání stěn.
14. Informace k dětskému hřišti a plánů místní radnice s okolím.
15. Diskuse.
16. Závěr.

Vaše účast na shromáždění je velmi důležitá, nemůžete-li se dostavit, udělte prosím plnou moc jiné osobě, která Vás bude zastupovat.

Řádná účetní závěrka za r. 2024 je k dispozici na našich stránkách *forum.dum663.cz - sekce Elektronická nástěnka - Účetní uzávěrka za r. 2024* nebo si ji můžete vyžádat na e-mailové adrese *zalohy@dum663.cz*.

Materiály k bodům č. 5 a 6, které byly zařazeny na základě žádosti jednoho z vlastníků, budou nejpozději k datu 20.10. ke stažení na našich stránkách *forum.dum663.cz – sekce Elektronická nástěnka - Shromáždění vlastníků – 15. shromáždění vlastníků*.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ: v případě společného jmění manželů nebo spoluvlastnictví jednotky je nutné, aby jeden z manželů nebo ostatní spoluvlastníci bytové jednotky, udělil(i) plnou moc pouze jednomu z vlastníků, a to i pokud přijdou na shromáždění SVJ společně.

V Praze dne 24. září 2025

Výbor SVJ

Jan PETR
Karel Doležal
Marek Volf