

Zpráva o činnosti výboru SVJ za období 12/2023 – 10/2024

- Se správní firmou SUTA jsme řešili vodu ve větracích šachtách a způsob jejího odstranění. Voda byla vyčerpána a specializovaná firma utěsnila otvory po šuptycích. Aktuálně se voda v šachtách nehromadí.
- Pokračovali jsme v hledání řešení k zamezení pronikání vody do domu.
- Po výměně vodoměrů jsme řešili jednotlivé případy špatně provedeného šroubení v jednotlivých vlastníků.
- Odborná firma vyměnila všechna nouzová svítidla v domě.
- Se společností Pražská teplárenská jsme uzavřeli dodatek ke smlouvě a získali přístup do výměňkové stanice.
- Nechali jsme opravit stěrku a podlahy a v obou výměňkových stanicích Pražské teplárenské.
- S advokátní kanceláří jsme řešili vymáhání dlužných částek jednotlivých vlastníků.
- Nechali jsme opravit kamerový systém.
- Policii ČR jsme poskytli součinnost k několika případům krádeží.
- Vyměnili jsme úklidovou firmu.
- Na lodžie ve vchodu 141 jsme nechali osadit zábrany proti ptactvu.
- Se společností Vodafone jsme vyjednali smlouvu o umístění základnové stanice.
- Na venkovní větrací šachty jsme nechali vyrobit a osadit nová víka.
- V garážích jsme nechali opravit část podlahové stěrky.
- Před vchodem 5 jsme nechali opravit zámkovou dlažbu.
- Nechali jsme vyměnit všechny servisní/vypouštěcí ventily u topení a vodovodního rozvodu.
- Zřídili jsme nové termínované vklady u bank Creditas a FIO.
- Provedli jsme výběrové řízení na seřízení všech oken v domě.
- Řešili jsme revitalizaci přístupového/čipového systému v domě + systému na otevírání garážových vrat.
- Zahájili jsme řízení s dotčenými vlastníky k odstranění neoprávněně nainstalovaných klimatizačních jednotek.

Výbor se od posledního shromáždění sešel 17 krát, vždy za účasti revizora.