

Příloha č. 4 - seřízení oken a balkonových dveří v bytech.

Okenní křídla se mají pravidelně servisovat v intervalu 3 roky až 10 let. V našem domě jsou okenní křídla v majetku SVJ, tedy iniciátorem (a plátcem) je SVJ.

Z těchto důvodů se výbor SVJ rozhodl realizovat seřízení a servis okenních křidel a balkonových dveří pro celý dům. Pohybujeme se na horní hranici intervalu, našemu domu je tento rok 10 let.

Výbor již realizoval výběrové řízení a vybral dodavatele, termín bude stanoven - předběžně to bude jaro/léto 2025. Není doporučeno realizovat takto velkou akci v podzimních/zimních měsících.

Dodavatel předem upřesní, jak bude akce probíhat - nejpravděpodobněji se bude dít takto:

- každý vchod dostane termíny, ve kterých se bude servis provádět
- obyvatelé dané bytové jednotky se zapíší na jeden konkrétní termín (den + čas). Tento termín bude závazný a bude třeba ho dodržet.
- v rámci akce se bude provádět seřízení, promazání, výměna vadných komponent
- bude možné si s dodavatelem dohodnout případné dodatečné služby - žaluzie, okenní sítě, apod. Ty budou ale realizovány po projektu a v režii jednotlivých majitelů bytů (tedy i hrazení nákladů).