

Příloha č. 3 – obnova vstupních čipů a ovladačů garážových vrat

Vážení vlastníci,

v domě je instalován systém pro vstup pomocí čipu. Funguje na hlavní vchody, od r. 2015 i na vstupy do garáží.

Pro vjezd do garáží je instalován oddělený systém pro dálkové ovladače.

Od r.2015 evidujeme vstupní čipy pro každý byt, stejně tak i dálkové ovladače.

Dům byl zkolaudován v r.2014 a developer vydával čipy a ovladače bez toho, aby je přiřadil ke konkrétnímu bytu.

Nedokážeme identifikovat a zablokovat čipy ani ovladače:

- které, developer vydal vlastníkům bytů
- které, developer vydal firmám, jež dům stavěly
- prodaných bytů

Za posledních deset let bylo mnoho bytů prodaných a z předávacích protokolů víme, že původní vlastníci nevydali čipy novým vlastníkům. My tyto čipy nedokážeme identifikovat a zablokovat. Díky tomu má do domu stále přístup mnoho lidí, kteří zde nemají co dělat. Toto je obrovské bezpečnostní riziko a v souvislosti s neustálým vykrádáním sklepů Vám navrhujeme následující opatření:

Zablokovat všechny čipy a dálkové ovladače, které nemáme v evidenci. Tím, že nemáme čipy v evidenci, není možné postupovat po patrech nebo vchodech.

Realizace by probíhala následovně:

- Výbor oznámí dopředu termín, při kterém vlastníci přinesou všechny vstupní čipy, které mají v držení. Čipy budou autorizovány a přiřazeny k dané byt. jednotce. Termínů pro autorizaci bude několik v různé dny.
V předem oznámený termín výbor zablokuje všechny vstupní čipy, které nebudou autorizovány.
- Výbor oznámí dopředu termín, při kterém budou vydávány nové vstupní čipy. Čipy budou autorizovány a přiřazeny k dané byt. jednotce. Termínů pro vydání nových čipů bude několik v různé dny.

Na shromáždění představíme návrh revitalizace vstupního systému z důvodu zvýšení bezpečnosti v domě včetně cenové kalkulace.

Obdobně budeme postupovat u ovladačů pro garážová vrata, ale dopředu nebudeme vydávat náhradní ovladač.