

Příloha č. 2 – návrh na zvýšení odměny pro členy orgánů SVJ

Vážení vlastníci,

Předkládáme Vám návrh na zvýšení odměn pro členy orgánů SVJ (výbor SVJ a kontrolor).

Proč s návrhem přicházíme:

1. Částka určená na odměny je pro členy výboru je 10 let stejná.
Pro kontrolora byla dodatečně určena, v počátcích nebyla odměna žádná.
2. Částka schválená v roce 2014, odpovídala přibližně výši průměrné mzdy v Praze. Odměna byla ve výši 78,-- Kč/jednotka/měsíc + výplatu měsíční náhrady paušálních výdajů ve výši 26,-- Kč/jednotka/měsíc vykonané práce, a to od prosince 2014 a průměrná mzda činila 34.625 Kč/měsíc.
3. Průměrná mzda v Praze od roku 2014 k 31.03.2024 vzrostla na 56.372 Kč/měsíc.
Tj. nárůst byl cca 62,8%. Částka pro odměny členů výboru zůstala 10 let stejná.
4. Došlo k legislativním změnám, které upravují využívání dohod o provedení práce, a dochází k tomu, že odměna pro členy výboru musí být vyplácena v režimu dle § 6 Zákona o daních z příjmů jako za příjem ze závislé činnosti. To vede k tomu, že čistá odměna pro členy orgánů za rok 2024, bude nižší než za rok 2023 a předchozí, protože z odměny musí platit zdravotní a sociální pojištění.
5. Se stárnutím domu roste množství práce, což vede k tomu, že klesá průměrná hodinová mzda.

O co žádáme:

1. O navázání celkové odměny členů orgánů SVJ na vyhlášovanou průměrnou mzdu v Praze, kdy výše odměny na aktuální kalendářní rok se určí podle průměrné mzdy za předchozí kalendářní rok. Tj. průměrná měsíční mzda v Praze *12 = částka na odměny členů orgánů SVJ na následující kalendářní rok. K této částce se bude přičítat náklad na straně zaměstnavatele za platbu zdravotního a sociálního pojištění ve výši určené zákonem.
2. O kompetenci pro výbor, který vlastním rozhodnutím určí, jakou odměnu bude dostávat jednotlivý člen orgánu SVJ.
3. O kompetenci pro výbor přesunout relevantní část odměny do paušálu za použití vlastních prostředků k výkonu práce, protože členové orgánů SVJ pro výkon práce používají vlastní prostředky (notebook, telefon, hradí si dopravu, ...).
4. O kompetenci pro výbor, uzavřít se členem výboru, kontrolní komise / kontrolorem smlouvu o dohodě o provedení práce. Podmínkou pro uzavření těchto dohod bude, že se na ně použijí prostředky určené na odměny členů orgánů SVJ.
5. Platnost navrhuje od 1.11.2024