

Návrh na nový způsob rozúčtování tepla

Shromáždění 21.11.2023

Proč?

- ▶ **Ve Sbírce zákonů byla pod č. 274/2023 Sb. publikována vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.**

Co se mění?

- ▶ Výše maximální možné spotřební složky, tedy míra solidarity.
- ▶ Dnes máme **70%** dle spotřeby a **30%** dle plochy bytu.
- ▶ Nově pokud nic neuděláme **40%** dle spotřeby a **60%** dle plochy bytu

Typ budovy	Třída	Základní složka	Spotřební složka
Velmi nevhodná a mimořádně nevhodná	F a G	30–50 %	50–70 %
Nevyhovující a nevhodná budova	D a E	40–60 %	40–60 %
Úsporná a vyhovující (v mimořádně úsporných budovách se zpravidla spotřeba bytu už neměří)	C a B (případně A)	50–70 %	30–50 %

Co můžeme udělat a navrhujeme

- ▶ Můžeme si odhlasovat, že **zvedneme** spotřební složku **ze 40% na 50%**, tj. budeme preferovat, aby platba za teplo maximálním možným způsobem dle spotřeby vlastníků v domě.
- ▶ Návrh usnesení:
Shromáždění schvaluje změnu poměru základní a spotřební složky pro zúčtování tepla od ledna 2024. Nově bude činit spotřební složka 50% a základní složka 50%.

Doplňující informace

- ▶ Zároveň se mění pravidlo, že klesá minimální podíl na nákladech. Dnes každý zaplatí minimálně 80% průměrných nákladů v domě. Nově to to bude od roku 2024 70%.
- ▶ **Těm co šetří poklesnou náklady!!! Více zaplatí Ti, co nešetří!!!**