

Zpráva o hospodaření

Shromáždění 21.11.2023

Vývoj krátkodobých záloh

- ▶ V roce 2022 – povedlo se nám odhadnout potřebnou výši záloh.
- ▶ V průměru jsme vybírali o 80 Kč měsíčně na byt více, než bylo potřeba.
- ▶ Pomohlo nám k tomu:
 - Vaše chování, pokles spotřeby.
 - Teplá zima a podzim roku 2022.
- ▶ Bez těchto faktorů bychom byli v červených číslech.

Vývoj dlouhodobé zálohy

V roce 2022 bylo čerpání v obdobné výši jako v letech 2021 a 2020, s tím rozdílem, že čerpání nebylo ovlivněno žádnou velkou akcí (např. vodoměry), ale vše směřováno do menších oprav. Znamka toho, že dům stárne a začíná potřebovat údržbu.

Provoz objektu - dlouhodobé zálohy (provozní fond + správa)

Rok	Počáteční stav	Příjmy	Výdaje	Zůstatek
Rok 2021	6 706 666,88	3 497 678,00 Kč	1 538 209,90 Kč	8 666 134,98 Kč

Vývoj zúčtovatelných položek

- ▶ I když byla zima 2023 ještě teplejší než zima 2022, tak je vidět, že náklady za teplo a teplou vodu stále rostou.
- ▶ Co ještě není vidět, ale stane se, že náklady za studenou vodu narostou také, zdražení od 01.01.2023 ze 108 Kč na 128 Kč (skoro 20%).
- ▶ Proti roku 2022 bude v roce 2023 vyšší náklad na elektřinu, dostali jsme se na cenový strop 6000 Kč za MWh. Nicméně ceny začínají klesat, mohli bychom se v roce 2024 dostat k cenám 2022, kdy jsme měli cenu u ČEZ výrazně pod průměrem trhu cca 3750 Kč za MWh. Aktuální nabídky kolem 4500 Kč za MWh.
- ▶ Ostatní položky +/- stabilní, nebo hrají minimální vliv.

Provoz objektu - krátkodobé zálohy (vyúčtování) porovnání 3/2022 a 3/2023

Rok		výdaje 3/22	výdaje 3/23	porovnání
		1 793 455,92 Kč	2 027 208,03 Kč	-233 752,11 Kč

Položky do vyúčtování	výdaje 3/2023	výdaje 3/2023	porovnání
Teplo	900 883,83	1 081 763,72	-180 879,89
Teplá a studená voda	427 052,89	550 728,74	-123 675,85
revize	54 160,20	0,00	54 160,20
Elektrická energie společ. prostor	0,00	0,00	0,00
Elektrická energie garáže	0,00	0,00	0,00
Výtahy	38 345,00	33 256,00	5 089,00
Komunální odpad	0,00	0,00	0,00
Pojištění	100,00	100,00	0,00
Zeleň	10 890,00	0,00	10 890,00
Dětské hřiště	2 540,00	2 540,00	0,00
Hlášky PCO	22 679,91	23 184,48	-504,57
Paušální poplatky	235 962,09	230 793,09	5 169,00
Odměny výboru	100 842,00	104 842,00	-4 000,00
Náklady na upomínky	0,00	0,00	0,00
Celkem	1 793 455,92	2 027 208,03	-233 752,11

* Náklady zaúčtované k 31.3.2023