

Zpráva kontrolora

Shromáždění 21.11.2023

Hodnocení fungování SVJ

- ▶ **Plně už se projevuje stárnutí domu.**
 - V přechozích letech vynaložená suma pokryla běžné opravy a jednu velkou investici v řádech stovek tisíc Kč, dnes stejná suma padne jen na běžné opravy.
- ▶ **Největší problém vnímám v oblasti průsaků vody a stavu garáží ve 2.pp.**

Hodnocení fungování SVJ

- ▶ **Neoptimální stav prostor, kde působí PT.**
 - Pracuje se na revitalizaci, která by měla stav zlepšit.
- ▶ **Dluhy vlastníků:**
 - S jedním vlastníkem vedeme soudní spor. Dluží mnoho peněz i jiným subjektům.
 - Zbytek vlastníků +/- plní svoje závazky, ale musíme vynakládat poměrně velké množství práce a pravidelně upomínat.

Práce kontrolora

▶ Změna proti předchozímu období – ke kontrolní činnosti přidána aktivní práce:

- Zajištění malování přízemí – včetně nabídky na celý dům.
- Zajištění firmy na nouzová světla.

Zůstává kontrolní činnost:

- ▶ Účast na schůzích výboru.
- ▶ Hledání úspor.
- ▶ Aktivní podílení se na přípravě a odsouhlasení smluv.
- ▶ Aktivní řešení dluhů vlastníků, záloh a vyúčtování.
- ▶ Komunikace s vlastníky.
- ▶ Aktivní zapojení se do řešení zakázek, havárií, ...
- ▶ Aktivní kontrola domu – úklid, závady.