

Zpráva o činnosti výboru SVJ za období 7/2022 – 5/2023

- Provedli jsme výběrové řízení na opravu nouzových svítidel a zahájili jejich výměnu.
- Se společností Pražská teplotní jsme uzavřeli dodatek smlouvy:
 - na snížení teploty vody v topné soustavě
 - na snížení teplotních křivek u dodávek tepla
 - na snížení max. výkonových špiček dodávek tepla (úspora cca 100.000 Kč/rok)
- Společnost Pražská teplotní jsme požádali o další snížení výkonových špiček pro dodávky tepla.
- V souladu se závěry loňského shromáždění jsme osadili do uzavřených garáží podružné elektroměry.
- Pražské služby jsme požádali o zvýšení četnosti svozu BIO odpadu a navýšili jsme počet odpadních nádob.
- Provedli jsme výběrové řízení na novou úklidovou firmu.
- Nechali jsme opravit podlahovou stěrku v garážích.
- Provedli jsme výběrové řízení na výmalbu vestibulů v domě a ty jsme následně nechali vymalovat.
- Ve spolupráci s odbornou firmou jsme identifikovali další místo, kudy do domu vniká voda. V současné době čekáme na termín firmy, aby problémové místo utěsnila.
- V průběhu celého roku jsme poptali několik firem na dodávku fotovoltaické elektrárny (FVE). Bohužel jsme nedostali konkrétní nabídku od žádné firmy na vybudování FVE pro SVJ. Stále se řeší legislativa. S klesající cenou elektřiny klesá význam realizovat FVE.
- MČ Prahy 15 Odbor životní prostředí jsme požádali o úpravu výšky stromů v ul. Modenská.
- Požádali jsme odbornou firmu o opravu prasklé fasády na domě v ul. Hornoměřolská. Oprava probíhá v těchto dnech.
- V prostoru garáží jsme realizovali opatření proti průniku vody do domu. Další práce budou pokračovat.
- Nechali jsme opravit několik porouchaných kamer našeho kamerového systému.
- Nechali jsme opravit podlahy v obou výměňkových stanicích společnosti Pražská teplotní.
- Uzavřeli jsme výběrové řízení na výměnu vodoměrů – jejich výměna proběhne do konce r.2023.
- Nechali jsme nainstalovat zábrany proti ptactvu na severní stěně věže 663/1.
- Ve spolupráci s firmou Cigdux jsme vyřešili problémy s tlakem vody v domě v ul. Modenská.
- Se zahradnickou firmou řešíme doplnění uhynulých keřů.

Výbor se od posledního shromáždění sešel 24krát, vždy za účasti revizora.