

Příloha č. 1 – stav úklidu v domě, návrh na změnu

Vážení vlastníci,

Zasíláme Vám informace ke stavu úklidu společných prostor v našem domě.

V současné době je dům uklízen v určité kvalitě a tomu odpovídá i cena, kterou za úklid platíme.

Současná firma není plátcem DPH, ceny uvedené níže jsou pro nás konečné (bez DPH).

Cena za měsíční úklid je 30.400 Kč.

K tomu si můžeme objednat volitelné služby:

- Úklid sněhu. Cena je za jeden provedený zásah, včetně práce, dopravy a posypového materiálu je 1.735 Kč.
- Vysávání podlah v garážích od rozteklého sněhu či vody z dešťů.
Cena 499 Kč za hodinu.
- Strojové čištění garáží: 18.000 Kč za akci.
- Umytí oken v celém domě: 8.000 Kč.
- Umytí světel v celém domě: 6.000 Kč.

Roční náklady na úklid od stávající firmy jsou cca. 457.000 Kč s DPH.

V druhé polovině r.2022 jsme provedli výběrové řízení na novou úklidovou firmu.

Ceny za úklid, které firmy nabídl, byly vyšší oproti současné ceně.

Firma Atom úklid nabídla tyto ceny (koncové pro naše SVJ, včetně DPH):

- Cena za měsíční úklid 44.620 Kč. Cena obsahuje i mytí oken a světel 2x ročně.
- Strojové čištění garáží: 42.350 Kč za akci.
- Úklid sněhu: 1.200 Kč.

Roční náklady na úklid od firmy Atom úklid jsou cca. 673.000 Kč s DPH.

Firma p.Heinricha nabídla tyto ceny (koncové pro naše SVJ, včetně DPH):

- Cena za měsíční úklid 47.450 Kč.
- Cena za jeden generální úklid (provádíme 2x ročně): 47.729 Kč.
- Strojové čištění garáží: 65.819 Kč za akci.
- Úklid sněhu: 2.420 Kč.
- Vysávání podlah v garážích od rozteklého sněhu či vody z dešťů.
Cena 424 Kč za hodinu.

Roční náklady na úklid od firmy p.Heinricha jsou cca. 908.000 Kč s DPH.

Zvažte, zda Vám současná kvalita úklidu vyhovuje nebo zda požadujete kvalitu vyšší, ale za vyšší cenu, neboť bude nutná změna úklidové firmy.

Návrh na změnu úklidové firmy zařadíme na program shromáždění.