

Zálohy / rozpočet

Shromáždění 21.11.2023

Co se děje?

- ▶ Vidíme pokračující nárůst inflace především v cenách, které mají vazbu na bydlení.
- ▶ V druhé polovině roku 2022 pokračovalo zdražování, poslední zdražení 01.01.2023.
 - Voda cca 20%.
 - Teplo 20–25% (špatně se počítá, protože došlo ke kompletní změně způsobu platby, fixní složka nárůst 109%, variabilní pokles o 27%).
- ▶ Ostatní položky + / – se už stabilizují.

Navýšení záloh

Navrhujeme zvýšit vybíranou částku na zálohy pro SVJ od vlastníků 01.07.2023 o níže uvedené procento u položky z nákladů 2022:

- Odpad 0% (Cena by měla být stejná).
- Teplo +35% – (Proč – navýšená cena od 01.01.2023).
- Teplá voda +35% – (Proč – navýšená cena od 01.01.2023).
- Voda +30% – (Proč – navýšená cena od 01.01.2023).
- Elektrina 0% (Na cenu r. 2023 jsme zálohy nastavili už v r. 2022).
- Úklid ? % (Ve vazbě na názor vlastníků).
- Odměny 0%.
- Dlouhodobá záloha (fond oprav) – dle schválení v loňském roce růst o 2,5 Kč na m².
- Neuvedené – stejné (např. údržba zeleně, revize, dětské hřiště, výtahy...).
- **Jako v předchozích letech bude celková záloha rozpočtena na byt dle nákladů bytu předchozího roku.**

Výdaje z dlouhodobé zálohy

- ▶ Schválené akce – viz. samostatné body.
- ▶ Běžný provoz.