

Zpráva o hospodaření

Shromáždění 13.06.2022

Vývoj dlouhodobé zálohy

Hornoměřcholupská 663

DLOUHODOBÉ ZÁLOHY TVORBA A ČERPÁNÍ FONDU OPRAV				
ROK	POČÁTEČNÍ STAV	PŘÍSPĚVEK DO FO	ČERPÁNÍ Z FO	KONEČNÝ STAV
2017	2 278 070,29 Kč	1 673 190,44 Kč	1 601 288,68 Kč	2 349 972,05 Kč
2018	2 349 972,05 Kč	2 088 662,00 Kč	191 793,27 Kč	4 246 840,78 Kč
2019	4 246 840,78 Kč	2 099 140,00 Kč	1 262 747,79 Kč	5 083 232,99 Kč
2020	5 083 232,99 Kč	2 303 303,85 Kč	1 548 025,09 Kč	5 838 511,75 Kč
2021	5 838 511,75 Kč	2 281 640,00 Kč	1 419 723,21 Kč	6 700 428,54 Kč

čerpání jednotlivé roky druh investice:	
2017	zevedení kamerového systému +výměna baterií UPS
2018	minimální čerpání, žádné velké investice
2019	výměna vodoměrů
2020	obnova všech výtahů
2021	opravy balkónů a výměny kalorimetrů

Vývoj zúčtovatelných položek

Provoz objektu - krátkodobé zálohy (vyúčtování) porovnání 3/2021 a 3/2022

Rok		výdaje 3/21	výdaje 3/22	porovnání
		1 560 132,81 Kč	1 794 690,12 Kč	-234 557,31 Kč

Položky do vyúčtování	výdaje 3/2021	výdaje 3/2022	porovnání
Teplo	781 102,19	900 883,83	-119 781,64
Teplá a studená voda	338 631,74	427 052,89	-88 421,15
revize	10 649,00	54 160,20	-43 511,20
Elektrická energie společ. prostor	17 593,12	0,00	17 593,12
Elektrická energie garáže			
Výtahy	37 385,00	38 345,00	-960,00
Komunální odpad	0,00	1 234,20	-1 234,20
Pojištění	100,00	100,00	0,00
Zeleň	0,00	10 890,00	-10 890,00
Dětské hřiště	2 512,00	2 540,00	-28,00
Hlášky PCO	23 591,37	22 679,91	911,46
Paušální poplatky	247 726,39	235 962,09	11 764,30
Odměny výboru	100 842,00	100 842,00	0,00
Náklady na upomínky	0,00	0,00	0,00
Celkem	1 560 132,81	1 794 690,12	-234 557,31

* Náklady zaúčtované k 31.3.2022