

Zpráva o činnosti výboru SVJ za období 11/2020 – 6/2022

r.2021

- V průběhu roku 2021 jsme řešili a stále řešíme vadné radiové moduly pro dálkový odečet vodoměrů.
- Uspořádali jsme výběrové řízení a nechali vyměnit měřiče tepla (po 4 letech).
- U dvou vchodů do domu v ul. Hornoměřcholupská jsme nechali osadit stříšku zvonkového tabla. V minulosti při deštích do tabla zatékalo – nutná oprava.
- Nechali jsme vypracovat první studii proveditelnosti k možnému přechodu na jiný zdroj tepla – odchod od PT po vypršení smlouvy.
- Zahájili jsme vyjednávání s PRE ohledně nabídky na přepojení k jinému zdroji tepla.
- Řešili jsme opravu několika balkónů – špatné provedení hydroizolace. Největší problém byl sehnat firmu, která by zakázku realizovala.
- Nechali jsme vypracovat nabídku na osazení čteček čipů do společných sklepních sekcí. Cílem je zvýšení bezpečnosti (ztráta klíče) a identifikace, kdo do sekce vstoupil (v případě krádeže apod.)
- Nechali jsme odstranit kontejnery na BIO odpad. Do kontejnerů lidé vhazovali vše možné, ne jen BIO odpad a provozovatel je odmítal vyvážet.
- Nechali jsme vypracovat nový energetický štítek (původnímu vypršela platnost).
- V průběhu roku jsme intenzivně řešili nízký tlak vody v domě (v nízkém tlakovém pásnu).
- Pozměnili jsme smlouvu na úklid – nyní firma uklízí v zimním období i chodník u dětského hřiště, který nám patří.
- U společnosti Pražská teplárenská jsme upravili výkonové špičky na dodávky tepla.
- Vyjednali jsme novou smlouvu na dodávku el. energie a zafixovali cenu.
- Se zahradnickou firmou jsme prošli pozemek a nechali zpracovat nabídku na úpravy pozemku. Realizaci předpokládáme na jaře 2022.
- Řešili jsme upgrade TV příjmu a opravu datového kabelu.
- Uspořádali jsme výběrové řízení na výmalbu domu.
- Výbor SVJ se od 9. shromáždění vlastníků sešel 20 krát, formou telekonference, vždy za účasti revizora.

r.2022

- Nechali jsme osadit čůrací kameny pro psy okolo domu. Důvodem je značně poničená fasáda od čůrajících psů.
- Absolvovali jsme schůzku s úklidovou firmou a se správní firmou Suta. Důvodem byla neodpovídající kvalita služeb a cílem bylo zlepšení situace.
- Oslovili jsme firmy vyrábějící bezpečnostní mříže. Nabídnutá cena za mříže ke sklepním kójím odradila téměř všechny vlastníky v domě. Hromadnou zakázku jsme tak nerealizovali.
- Se správní firmou Suta jsme nasmlouvali odsávání vody v případě havárie. Toho jsme využili při únorové havárii vody ve výměníkové stanici Pražské teplárenské.
- V bance MONETA Money Bank jsme založili spořicí účet.
- Aktuálně řešíme opravu podlahové stěrky v garážích. Na mnoha místech je popraskaná či poškozená.

- Znovu jsme objednali kontejnery na BIO odpad. Důvodem byla razantní změna podmínek svozu odpadu, které od 1.1.2022 zavedlo hl.m.Praha. Svoz BIO odpadu je nyní zdarma a kontejnery jsou uzamknuté.
- Stále řešíme příjem TV signálu, resp. satelitního vysílání.
- Opětovně řešíme prohlídky balkonů/teras za účelem opravy zatékání.
- Po zralé úvaze jsme nechali odstranit některé keřové skupiny a místo osadit travou. Důvodem bylo stáří keř. skupin, jejich velikost a nemožnost z nich vyhrabat listí či nafoukané odpadky.
- Výbor SVJ se v r.2022 sešel 10 krát, vždy za účasti revizora.

Výbor SVJ

Jan PETR
předseda výboru

Aleš Jelínek
místopředseda výboru

Karel Doležal
člen výboru