

Zpráva kontrolora

Shromáždění 13.06.2022

Hodnocení fungování SVJ

- **Dům stárne – začíná vyžadovat investice**
 - Průsaky vody – bod 12
 - Zatékání fasádou u balkónů
 - Investice typu malování
- **Rostou ceny vstupů**
 - Cena prací (především stavebních)
 - Cena energií – teplo, elektrická energie
 - Cena komponent – kalorimetry, baterie,...

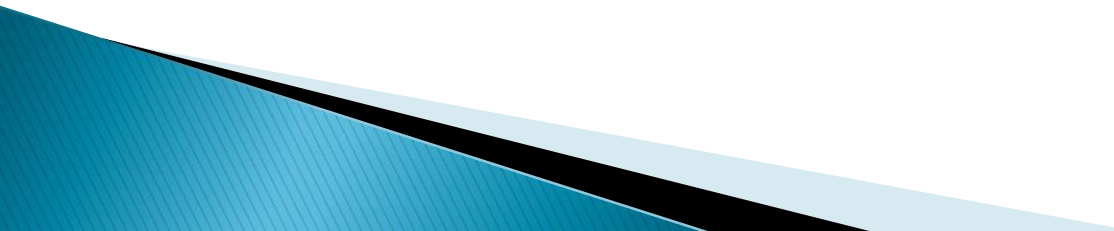
Hodnocení fungování SVJ

– Problém sehnat dodavatele

- Za rozumnou cenu – rozdíl v ceně třeba i 300%
- S rozumným termínem plnění – není vzácné, že urgujeme týdny dodání nabídek.

– Roste množství práce, kterou výbor / kontrolor musí odpracovat.

Hodnocení fungování SVJ

- + Soutěží se i malé zakázky
 - + Oslovujeme větší množství firem
 - + Nízké pohledávky za vlastníky
 - + Nová pojistka a napojení se na makléře
 - + Lépe zvládnutá havárie vody v prostorách PT (menší škoda, vše by mělo být uhrazené z pojistky)
 - + / – Je vyčerpán potenciál úspor, ale stále hledáme.
- 

Hodnocení fungování SVJ

- ▶ Je třeba více investovat, aby se dům udržel v kondici
- ▶ Předpokladem investic je navýšení dlouhodobé zálohy / fond oprav.

Práce kontrolora SVJ 2020/2021

- ▶ Účast na schůzích výboru
 - ▶ Hledání úspor (**duben 2022 – 56 tis. optimalizace tepla**)
 - ▶ Aktivní podílení se na přípravě a odsouhlasení smluv.
 - ▶ Aktivní řešení dluhů vlastníků, záloh a vyúčtování.
 - ▶ Komunikace s vlastníky.
 - ▶ Aktivní zapojení se do řešení zakázek, havárií, ...
 - ▶ Aktivní kontrola domu – úklid, závady.
- 