

Příloha č. 2 – schválení změny požárně bezpečnostního řešení

Vážení vlastníci,

Od vzniku našeho SVJ došlo v domě k několika vykradením sklepů se značnou škodou jak na majetku vlastníků, tak na společných součástech domu. Pro připomenutí – v lednu minulého roku pachatelé poškodili několik sklepních kójí a oprava si vyžádala více než 500.000,- Kč z rozpočtu SVJ, neboť bylo nutné vyměnit dveře, zámky a opravit futra.

Sklepní kóje nejsou od výstavby dobře zabezpečené a překonat jedinou překážku, kterou jsou dveře, je pro případné pachatele, bohužel, velice snadné.

Výbor SVJ se v minulosti několikrát zabýval tím, jak zvýšit bezpečnost v domě. Nechali jsme osadit bezpečnostní kování, upravili systém přístupu přes čipy, osadili kamerový systém.

Poslední možností, jak ochránit majetek ve sklepní kóji, je instalace bezpečnostní mříže.

V domě jsou sklení kóje, jejichž dveře se otevírají:

- a) Ven do chodby – zde je už dnes možná instalace nůžkové mříže do sklepní kóje. Mříž je uvnitř kóje, nezabírá žádný společný prostor. Zde není nutná žádná změna.
- b) Dovnitř do sklepní kóje. Zde není instalace mříže uvnitř kóje možná, protože by nešly otevřít dveře do sklepní kóje.

Jedinou možností je osadit mříž „ven“ do prostoru chodby/garáží.

Toto v současné době není možné, protože chodby a garáže jsou požární úniková cesta dle dokumentu Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), který je platný pro náš dům, a podle něj nic v únikové cestě nesmí bránit pohybu osob.

Konzultovali jsme tento problém s Hasiči a projektanty a překládáme Vám návrh na změnu PBŘ, které je nedílnou součástí každé projektové dokumentace stavby. Jedná se o velmi rozsáhlý dokument, ve kterém jsou podrobně popsány preventivní proti-požární opatření, jako jsou únikové východy, stanovení a rozsah požární techniky, odolnost stavebních konstrukcí a další řada odborných bezpečnostních a technicky zaměřených informací.

Aby bylo možné osadit bezpečnostní mříž do prostoru chodeb či garáží, je nutné vypracovat změnu PBŘ, kde tato změna bude zapracována.

S Hasiči máme předjednáno, že bude-li zpracované PBŘ odpovídat normativním požadavkům, bude udělenou souhlasné stanovisko.

Pro vypracování změny PBŘ je nutné oslovit autorizovaného zpracovatele v oboru požární bezpečnosti staveb a projektanta, kteří nové PBŘ vypracují.

Toto si vyžádá náklady, které máme odhadnuté na 85.000,- Kč. Změna PBŘS bude hrazena ze společných prostředků SVJ. Montáž a dodávku nůžkové mříže si bude hradit každý vlastník sám.

Výbor SVJ žádá shromáždění o udělení souhlasu pro vypracování nového PBŘ.