

Zpráva o činnosti výboru SVJ za období 10/2019 – 11/2020

Vážení vlastníci, bohužel se letos nemůžeme vidět osobně na shromáždění vlastníků. Z tohoto důvodu jsme pro Vás připravili v písemné podobě zprávu o činnosti výboru. Hlavní témata za uplynulý rok rozepsal podrobněji revizor Miloš Pechanec. Naše zpráva bude více stručná.

- Uspořádali jsme výběrové řízení a následně jsme vyměnili zahradnickou firmu. Důvodem byla žádost původní firmy na ukončení činnosti.
- Objednali jsme další zábrany proti ptactvu.
- Nechali jsme provést repasi nouzových svítidel.
- Jednali jsme osobně se zástupcem právní kanceláře ohledně vymáhání dluhů. Výsledkem byla zlepšená komunikace, lepší práce právní kanceláře, ale hlavně razantní snížení dlužné částky.
- Několikrát jsme Vám vydali covid desinfekci, kterou pro Vás zajistila MČ Prahy 15.
- Při jarní vlně covid jsme nechali aplikovat desinfekci ve výtazích.
- Uspořádali jsme výběrové řízení a následně objednali práce, které mají zabránit vnikání vody do domu. V prostoru garáží docházelo při větších deštích na několika místech k průsakům vody do objektu.
- Řešili jsme zatékání vody do zvonkového tabla v ul. Hornoměřolupská. Do budoucna chceme osadit stříšku, která zatékání zabrání.
- Opakovaně jsme řešili rozbité vstupní dveře v ul. Hornoměřolupská.
- Upravili jsme kontaktní údaje na našem portálu a na nástěnkách v domě.
- Objednali jsme dva kontejnery na BIO odpad. Jsou umístěné na kontejnerovém stání u vchodu 663/145 při výjezdu z ul. Mantovská a na kontejnerovém stání u vchodu 663/1 v ul. Modenská.
- Uspořádali jsme výběrové řízení a objednali opravu odfouknuté fasády na dvou místech domu.
- Se společností PNS jsme opakovaně řešili vstupní čipy pro doručování zásilek.
- Uspořádali jsme výběrové řízení na nový energetický průkaz pro náš dům. Stávající končí v příštím roce.
- Zahájili jsme jednání o umístění vlastního zdroje tepla a teplé vody. V tuto chvíli necháváme vypracovat studii proveditelnosti.
- Řešili jsme s Vámi označení vstupních klíčů.
- Uspořádali jsme výběrové řízení na výmalbu domu. Tento bod necháváme k projednání na příští - 10. shromáždění vlastníků.
- Řešili jsme opakované krádeže ve sklepních kójiích. Máme připraveny návrhy opatření s cílem zvýšení bezpečnosti v prostoru garáží a sklepů. Tento bod necháváme k projednání na příští - 10. shromáždění vlastníků.
- Vypracovali jsme návrh na opatření proti dobíjení elektroaut a hybridních vozidel v garážích. Tento bod necháváme k projednání na příští - 10. shromáždění vlastníků.
- Výbor SVJ se od 8. shromáždění vlastníků sešel 24 krát, z toho většinou formou telekonference, vždy za účasti revizora.