

INFORMACE O HOSPODAŘENÍ
Společenství pro dům Hornoměřčlupská 663
(stav k 31.10.2020)

Stav finančních účtů k 31.10.2020

pokladna	0,00
BÚ - RB banka	8 165 420,68

Provoz objektu - dlouhodobé zálohy (provozní fond + správa)

Rok	Počáteční stav	Příjmy	Výdaje	Zůstatek
Rok 2020	5 083 534,67	2 712 074,17 Kč	1 449 180,52 Kč	6 346 428,32 Kč

PŘÍJMY 2020

fond oprav	1 959 063,85 Kč
paušální poplatky vlastníků	753 010,32 Kč
Celkem	2 712 074,17 Kč

VÝDAJE 2020

Položky	rok 2020
Služby:	1 449 180,52 Kč
kancelářský a spotřební materiál	13 781,80 Kč
čipy, klíče, oblaďače	0,00 Kč
služby - opravy a udržování	598 704,50 Kč
notář, právník, poplatky úřadům	0,00 Kč
pronájem sálu a náklady schůze	0,00 Kč
poštovné	733,00 Kč
kopírování a ostatní služby	16 187,72 Kč
rozúčtování SV, ÚT, TUV a plombování bytových vodoměrů	46 385,00 Kč
bank.popl.	0,00 Kč
daň z příjmů - z úroků BU	0,00 Kč
správa	773 388,50 Kč
Celkem	1 449 180,52 Kč

Provoz objektu - krátkodobé zálohy (vyúčtování) porovnání 10/2019 a 10/2020

Rok	výdaje 10/2019	výdaje 10/2020	porovnání
Rok 2020	4 806 254,60 Kč	5 119 583,93 Kč	-313 329,33 Kč

Položky do vyúčtování	výdaje 10/2019	výdaje 10/2020	porovnání
Teplo	1 045 808,81	966 161,64	79 647,17
Teplá a studená voda	1 956 506,69	1 964 236,72	-7 730,03
revize	99 940,50	121 389,20	-21 448,70
Elektrická energie společ. prostor	249 589,00	225 110,78	24 478,22
Výtahy	77 464,00	388 973,00	-311 509,00
Komunální odpad	132 066,00	171 666,00	-39 600,00
Pojištění	10 109,00	10 109,00	0,00
Zeleň	80 985,00	82 816,19	-1 831,19
Dětské hřiště	0,00	0,00	0,00
Hlášky PCO	76 218,74	81 592,90	-5 374,16
Paušální poplatky	741 426,86	773 388,50	-31 961,64
Odměny výboru	336 140,00	334 140,00	2 000,00
Náklady na upomínky	0,00	0,00	0,00
Celkem	4 806 254,60	5 119 583,93	-313 329,33

* Náklady zaúčtované k 31.10.2020