

Příloha č. 5 – schválení investice na rozšíření zeleně

Vážení sousedé,

Předkládám Vám návrh na zařazení bodu do programu shromáždění Společenství vlastníků pro dům čp. 663, Praha 10 - Horní Měcholupy

Důvodová zpráva:

Na pozemku p.č. 544/48 (tj. mezi domy E a F a v okolí dětského hřiště na tomto pozemku) ve vlastnictví Společenství vlastníků je developerem provedena stromová a keřová výsadba, která v budoucnu pozitivně ovlivní pohledovou a hlukovou prostupnost, šíření prachových částic a snad i větrnost. V místech, kde hluk z Hornoměřolupské ulice vstupuje mezi naše domy, aby se pak mezi nimi odrážel (tohle je dost podstatné, hluk se mezi domy bohužel odráží, však tato výsadba chybí. Konkrétně se jedná o zatravněný prostor na severu u špičky domu E mezi dětským hřištěm a chodníkem podél Hornoměřolupské, a úsek mezi domy E a F na jihu při ulici Mantovské.

Navrhuji v těchto dvou místech doplnit stromovou a keřovou výsadbu za těchto podmínek:

1) budou použity ve většině stejné druhy stromů (javory), které jsou na pozemku již vysazeny, případně esteticky doplněné o pár stromů jiného typu.

2) výsadba bude naplánována a realizována tak, aby nebyly poškozeny sítě probíhající na pozemku.

Předběžně je navrhována výsadba v rozsahu 14 stromů (9 sever + 5 jih) a cca 100 běžných metrů keřové výsadby - viz přiložené plánky. Cena je odhadována do 179 000 Kč včetně práce a dalších nákladů.

Projekt i ceny byly konzultovány s firmou, která se stará o náš pozemek, nechali jsme si doporučit typy keřů a stromů a zkonzultovat jejich rozložení a rozpočet.

Plánovaný projekt (po dokončení) bude mít vliv na průběžné náklady na údržbu zeleně. Jde ale o funkční a estetický záměr, který dává smysl našemu pozemku a znamená (kromě prachové a hlukové bariery) i více zeleně v okolí našich domů.

Návrh usnesení:

Shromáždění Společenství vlastníků pro dům čp. 663, Praha 10 – Horní Měcholupy souhlasí s jednorázovou investicí do rozšíření zeleně na našem pozemku 544/48 podle předložené dokumentace k tomuto bodu hlasování v ceně do 180 tis CZK, k realizaci v roce 2018 a 2019.

Děkuji Vám
Ing. Marek Volf
Hornoměřolupská 663/141

Dokumentace

Legenda:

- souvislá linka (žlutá) jsou keře
- kulaté prvky (zelené) jsou stromy, přičemž u obrázku "A" zobrazeny jako dospělé, tedy koruny jsou mnohem větší než u vysazovaných stromů, u obrázku "B" jsou zobrazeny stromy cca ve velikosti, jak se budou sázet.
- bílé kulaté prvky jsou stávající stromy

Obrázek A



Obrázek B

