

Příloha č. 4 – Zpráva o činnosti výboru

- Vyjednali jsme novou smlouvu na odběr elektřiny do společných prostor.
- Vyjednali jsme v bance vedení účtu zdarma.
- Nechali jsme provést upgrade STA a uzavřeli smlouvu na servis STA.
- Na základě výběrového řízení jsme vyměnili servisní firmu na výtahy.
- Provedli jsme výběrové řízení na výměnu vodoměrů – viz samostatný bod na shromáždění.
- V současné době probíhá převedení výtahových hlásek od T-Mobile.
- Činnost našeho společenství jsme upravili v souladu se směrnicí GDPR.
- Nadále vymáháme dlužné částky za výběr záloh.
K 31. 7. vymáháme částku cca. 83.000,- Kč
- Opakovaně jsme s CG řešili jejich povinnost starat se o pozemky, které dosud nepřevedl na městskou část.
- Se společností CETIN jsme vyjednali smlouvu na umístění jejich základnové stanice na náš dům – viz samostatný bod na shromáždění.
- V souladu s posledním shromážděním vlastníků jsme pronajali dvě garážová stání.
- V garážích jsme začali měnit zářivková svítidla za LED.
- Uzavřeli jsme novou servisní smlouvu na servis UPS.
- Vybrali jsme firmu na opravu poškozené stěrky v garážích.
- Sešli jsme se 2x se správní firmou ohledně technické správy domu.
- Po analýze jsme odhlásili jednu nádobu na netříděný odpad.
- Neúspěšně jsme se pokusili vyjednat snížení ceny za dodávky tepla a teplé vody u společnosti Pražská teplárenská, a.s.
- Výbor SVJ se od 6. shromáždění vlastníků sešel 30 krát.