

Zpráva o činnosti výboru

- Realizovali jsme rozdělení správy domu a úklidu v souladu se schválením na 4. shromáždění vlastníků.
- Vyjednali jsme navrácení všech univerzálních klíčů, které měla stavba.
- Převzali jsme pod správu výboru objednávání klíčů a čipů a dálkových ovladačů na garážová vrata.
- Realizovali jsme instalaci kamerového systému (schváleno na 4. shromáždění vlastníků).
- Realizovali jsme zaplombování všech vodoměrů (schváleno na 4. shromáždění vlastníků).
- Realizovali jsme závěrečný audit domu před vypršením záruky na dům. V současné době probíhá stále odstraňování reklamací, které byly odloženy pro lepší povětrnostní podmínky.
- Vyjednali jsme novou smlouvu na odběr elektřiny do společných prostor.
- Vyjednali jsme v bance vedení účtu na jeden rok zdarma.
- Dlouhodobě řešíme špatnou situaci ohledně příjmu TV a satelitního signálu. V současné době probíhá výběrové řízení na úpravu obou příjmů.
- Realizovali jsme instalaci zábran proti ptactvu.
- V minulém roce jsme revitalizovali zeleň na našem pozemku (pletí keřových skupin a kačírku, přesazení/dosazení keřů, zatravnění).
- Realizovali jsme první hlasování Per rollam.
- Do anténního systému jsme nechali osadit filtry LTE signálu.
- Vyjednali jsme dva nové poskytovatele internetu – UPC a JM-Net.
- Řešili jsme parkovací místa pro osoby se sníženou pohybovou schopností.
- Nechali jsme opravit poškozená místa v sádkartonových zdech a nainstalovali zárážky dveří.
- Letos jsme realizovali výběrové řízení na sekání trávníku a údržbu zeleně.
- Vyreklamovali jsme vysoký odečet vody patního vodoměru. Podrobnosti předložíme na 6. shromáždění vlastníků.
- V současné době realizujeme výběrové řízení na servis výtahů.
- Vyjednali jsme smlouvu na výměnu kalorimetru – provedeno v srpnu 2017.
- Zahájili jsme kroky vedoucí k převedení výtahových hlásek od T-Mobile.
- Zahájili jsme kroky vedoucí k souladu se směrnicí GDPR.
- Nadále vymáháme dlužné částky za výběr záloh. K 31. 8. vymáháme částku cca. 146tis Kč.
- Pokusili jsme se vyjednat od CG dokumentaci se zakreslením skutečného stavu stavby.
- Vyjednali jsme se společností Pražská teplotárenská novou smlouvu – ponížení zálohových faktur.
- Uzavřeli jsme dodatek smlouvy na servis EPS – ponížení ceny.
- V současné době realizujeme výběrové řízení na výměnu a servis baterií do UPS.
- Výbor SVJ se od 4. shromáždění vlastníků sešel 31 krát.